



2023年2月22日

各 位

上 場 会 社 名 シ グ マ 光 機 株 式 会 社  
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 近 藤 洋 介  
(東証スタンダード コード: 7713)  
問 合 せ 先 責 任 者 執 行 役 員 管 理 本 部 長 石 井 康 之  
( T E L 0 3 - 5 6 3 8 - 8 2 2 1 )

## 固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催した取締役会において、当社が保有する固定資産（信託受益権）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2023年5月期第4四半期連結会計期間において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社が保有する固定資産（土地・建物）に信託設定を行ったうえで信託受益権を取得し、当該信託受益権の全てを譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

譲渡資産の名称、所在地、概要	譲渡益(特別利益)	現況
名 称 : 江東区三好二丁目マンション 所在地 : 東京都江東区三好2丁目5-7 土 地 : 309.33 m <sup>2</sup> 建 物 : 1,079.98 m <sup>2</sup>	(概算) 約4億6千2百万円	厚生施設 (社員寮)

- ※ 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。  
なお、譲渡価額は、入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。  
また、帳簿価格は、当社の連結純資産の30%未満であります。  
※ 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る諸経費の見込額を控除した概算金額です。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内不動産投資会社が当該譲渡資産の運用を行うために設立する特別目的会社ですが、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

なお、当該譲渡先並びに当該国内不動産投資会社と当社との間には特筆すべき直接の資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2023年2月22日
(2) 契約締結日	2023年2月28日
(3) 物件引渡予定日	2023年3月30日(予定)

5. 今後の見通し

上記の固定資産（信託受益権）の譲渡に伴い、物件引渡日の属する2023年5月期第4四半期連結会計期間において、固定資産売却益4億6千2百千円（概算）を特別利益として計上する見込みです。なお、本件は2022年7月13日公表の2023年5月期通期業績予想に織り込んでおりません。

通期業績予想に与える影響については、他の要因を含めまして現在精査中であり、適時開示が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

以 上